一、项目内容

1、详见工程量清单，并仔细进行现场踏勘。

现场集中考察后组织答疑：

1）供应商请在规定的时间进行考察、答疑，其他时间采购人恕不接待。

2）供应商请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘，在随后的应答中，需明确对现场设备的清单补充、基础搭建，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。

3）未考察现场或考察工作不详细的供应商中选后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔或其他要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复。

2、技术标准和要求：本工程按国家、省、市最新技术标准和规范执行。

3、工期要求：工期为30天

二、质保要求

1、建筑装饰质量保修期从工程实际竣工之日算起，双方约定质量保修期为2年。

2、其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后3天内派人修理。承包人不在约定期限内，派人修理，发包人可委托其他人员修理，费用由承包人承担。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、施工要求

1、严格按照相关要求实施拆除，同时做好降尘工作。

2、应设置明显的安全警示牌，划定危险区域，设置夜间作业警示，所需一切费用，均由应答人承担。

3、建筑垃圾清运包含在本次招标范围之内，中标单位在将房屋拆除后，需将所有垃圾清运至相应地点。

五、工程价款结算

项目完工并经竣工验收合格后七日内付至合同总价款的70%。项目经审计后七日内付至审定价的100%。

# 备注：审计费的收费标准为：核减不足5%的不缴纳审计费，核减5%（含5%）-8%的缴纳审计费的20%，核减8%（含8%）-10%的缴纳审计费的80%，超过10%（含10%）的缴纳审计费的100%，审计费按审定金额的0.28%加核减额的5%计算。

**六、主要材料品牌**

|  |
| --- |
| **主要材料品牌** |
| 序号 | 材料名称 | 等级规格或型号 | 品牌 |
| 1 | 墙面乳胶漆 | 详见工程量清单 | 多乐士（金装五合一）/立邦（抗甲醛五合一）/ 三棵树（净味精装五合一） |
| 2 | 地面防静电环氧自流平漆涂料 | 详见工程量清单 | 秀珀/嘉宝莉/美涂士 |
| 3 | 电线电缆 | 详见工程量清单 | 远东/江南/起帆 |
| 4 | 瓷砖踢脚线 | 详见工程量清单 | 当地正规厂家 |
| 5 | 墙面插座/空开 | 详见工程量清单 | 公牛/正泰/施耐德 |
| 6 | 金属地插 | 详见工程量清单 | 公牛/正泰/施耐德 |

***（以上六点提供承诺函并加盖公章格式自拟）***

**七、本项目的特定资格要求：**

供应商须具有有效期内建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。***（提供证书复印件并加盖公章）***